



# OFICIAL DE PRÉSTAMOS (MORTGAGE)

# JOIN OUR TEAM



LINK IN BIO TO APPLY

2000 Ponce de León Blvd.  
#510 Miami, FL 33134

Envíanos tu CV a  
[esaenz@lower.com](mailto:esaenz@lower.com)



We are an Equal Opportunity Employer in accordance with the Equal Credit Opportunity Act (ECOA).

EQUAL HOUSING LENDER

Copyright © 2023 Lower, LLC

NMLS ID #1113609

[nmlsconsumeraccess.org](https://nmlsconsumeraccess.org)



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un mortgage lender directo (nosotros fundeamos el préstamo) sin "overlays" o reglas adicionales a las establecidas por el DU. Además de ofrecer productos tradicionales, contamos con una amplia variedad de préstamos especializados, "grants" internos del banco y programas de asistencia (DPAs) para la entrada o gastos de cierre.



**30,000+ Five-Star Reviews**

Exceptional service



**Free Refinancing for Life\***

Worry-free financing



**Lightning-Fast Application**

It doesn't get any easier

## REQUERIMIENTOS

- Licencia de Mortgage para originar préstamos en Florida (NMLS).
- Conocimiento de las regulaciones hipotecarias federales y estatales.
- Precisión en la documentación y datos financieros para el cumplimiento y procesamiento de préstamos.
- Habilidad para construir relaciones con clientes y realtors utilizando nuestra estrategia de marketing efectiva de productos hipotecarios.
- Compromiso con un servicio excelente y apoyo al cliente a lo largo del proceso de préstamo.
- Fuertes habilidades de comunicación verbal y escrita para explicar términos hipotecarios complejos.
- Familiaridad con software hipotecario (Encompass), sistemas CRM y Microsoft Office.

## OTROS REQUERIMIENTOS ÚTILES

- Bilingüe (inglés y español).
- Experiencia en la ejecución y lectura de suscripción de escritorio (DU).
- Experiencia comprobada como oficial de préstamos hipotecarios o en un rol similar.
- Fuertes relaciones con agentes inmobiliarios/constructores.



## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### **BONO INICIAL, COMPENSACIÓN E INTERESES COMPETITIVOS, Y MÁS**

Nuestro paquete de compensación incluye un bono inicial basado en producción pasada. Compensación + tasas de interés competitivas, y beneficios adicionales que incluyen planes de salud y retiro.



## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### LEADS EXCLUSIVOS GRATUITOS

Recibirá leads gratuitos, exclusivos y de calidad provenientes de Zillow, Facebook & Instagram, enviados directamente a su teléfono y CRM en tiempo real. En vez de pedirle leads a sus realtors, usted se los proporcionará!





## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### **LOAN OFFICER ASSISTANT “LOA”**

Asistente de Oficial de Préstamos (LOA) pagado por nuestra oficina. Su LOA le ayudará en todo lo relacionado con el préstamo, incluyendo el cumplimiento de todas las condiciones de aprobación. Queremos que se enfoque en las ventas, no en reunir condiciones.

## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### **APOYO FINANCIERO PARA SUS RELACIONES CON REALTORS**

Invertimos en su éxito. Apoyo financiero para conseguir/mantener relaciones con sus “realtor partners”. Le dará a sus realtors lo que siempre le pidieron: leads de calidad! En adición de apoyarlos con marketing efectivo & “sponsorship” para eventos/open houses.



## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### **DÍGALE ADIÓS A LA INCERTIDUMBRE DE LOS "PRE-APPROVALS"**

Evite pre-aprobaciones que terminen en denegaciones de préstamos! En nuestra oficina, enviamos las pre-aprobaciones a "underwriting" rápidamente y aseguramos "loan commitments" antes de que el realtor busque casas para sus clientes. ¡Hacemos realidad los sueños de sus realtors!



## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### CIERRE RELÁMPAGO!

Dado que los préstamos estarán aprobados por "underwriting" antes de que se ejecuten los contratos de venta de la casa, ¡sus préstamos cerrarán rápidamente! Esto hará que su volumen de préstamos, así como el de sus realtors aumente considerablemente.

## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### DUS WITH SOFT PULLS

Para los clientes que aún no están listos para someterse a una verificación de crédito pero que desean iniciar el proceso, tenemos la solución perfecta! Ofrecemos pre-aprobaciones respaldadas por DU solo con un "Soft Credit Pull". Esto permite iniciar el proceso sin afectar su crédito. Ideal para quienes buscan una pre-aprobación o segunda opinión sin comprometer su "score" de crédito.

## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### **TECNOLOGÍA DE PUNTA Y HERRAMIENTAS DIGITALES**

**Simulador de DU:** Durante una breve llamada inicial, obtenga un estimado de: la decisión del préstamo, el monto de pre-aprobación, el pago mensual y los gastos de cierre.

**Aprobaciones Ajustables:** Con esta herramienta, el reator/cliente podrá llenar el precio de venta y el “property tax” de la propiedad y saber su decisión de aprobación, monto de aprobación, pagos mensuales y gastos de cierre.

## BENEFICIOS DE TRABAJAR CON NOSOTROS

### CRM CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL

CRM desarrollado por nuestra oficina, que podrá personalizar para realizar un seguimiento automatizado (con correos electrónicos, mensajes de texto y videos) y efectivo a sus leads. ¡Su tasa de conversión del ciclo de "lead" a cierre aumentará considerablemente!





## MENSAJE DE NUESTROS BRANCH MANAGERS

Como **Mortgage Loan Officer** en lower.com, prosperará en un entorno con capacitación integral, tecnología de vanguardia y apoyo dedicado a su éxito. **Contáctenos** ahora para que revisemos su oferta de trabajo. Alcancemos nuevos retos juntos!





**Eduardo Saenz**  
Branch Manager

 (305) 796-7869  
 esaenz@lower.com



**Bob Chamorro**  
Branch Manager

 (305) 987-8726  
 bchamorro@lower.com